UNIÓN TEMPORAL AINLUB

Secretaría General
Alcaldía Mayor de Bogotá

ANALISIS DE SEGURIDAD.

SEDE ALTERNA

EDIFICIO RESTREPO

SECRETARIA GENERAL

CARRERA 8 # 12 - 21

LA CANDELARIA

BOGOTÁ, FEBRERO DEL 2023.

CONTENIDO

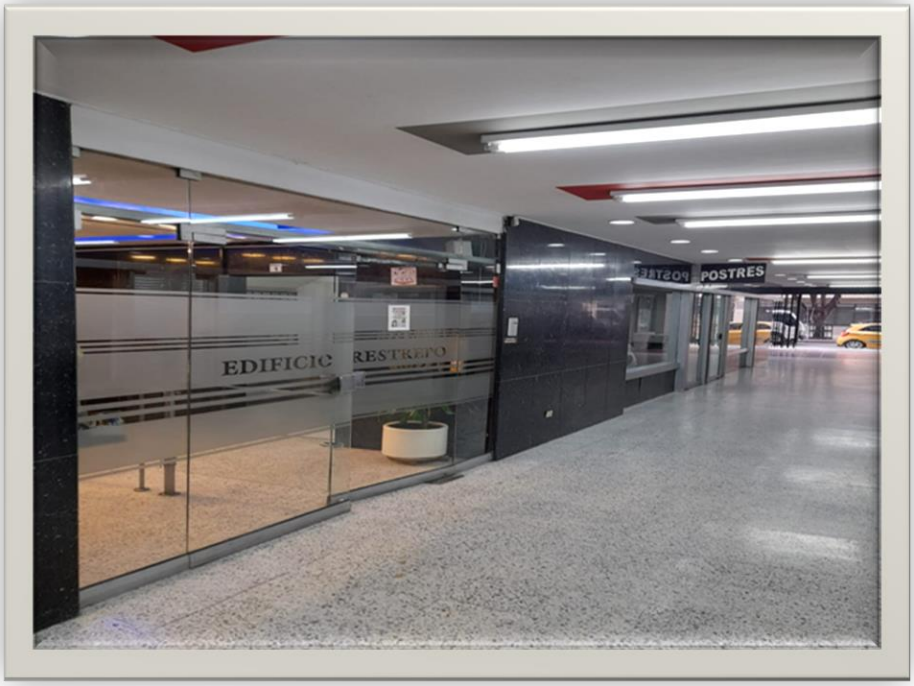
1. Introducción.

- **1.1. Índices delictivos.**
- **1.2. Nivel de seguridad.**
- **1.3. Vulnerabilidades del entorno.**
- **1.4. Vulnerabilidades internas.**
- **1.5. Directorio autoridades locales.**

2. Estudio de Seguridad.

- **2.1. Seguridad física.**
  - **2.1.1. Barreras perimétricas.**
  - **2.1.2. Iluminación.**
  - **2.1.3. Visibilidad.**
  - **2.1.4. Topografía.**
  - **2.1.5. Tipo de Construcción.**
  - **2.1.6. Techos.**
  - **2.1.7. Parqueadero.**
  - **2.1.8. Administración de llaves.**
  - **2.1.9. Aperturas y cierres de instalaciones.**
  - **2.1.10. Esquema de vigilancia humana.**
- **2.2. Seguridad electrónica.**
  - **2.2.1. CCTV, Alarmas con sensores**
  - **2.2.2. Planos**
  - **2.2.3. Sistema de control de acceso.**
- **2.3. Conclusiones generales.**
- **2.4. Recomendaciones.**

1. INTRODUCCIÓN

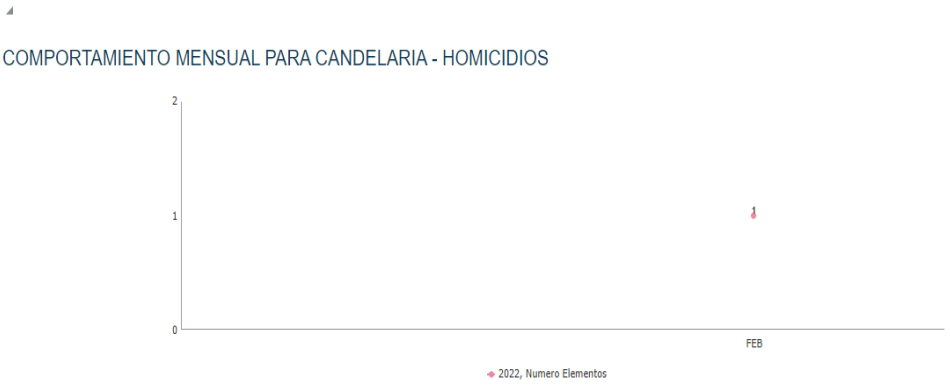


NOMBRE DE LA SEDE:	**SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO**
DIRECCION:	**CARRERA 8 N° 12 - 21**
TELEFONO:	**XXXXXXXXXX**
BARRIÓ:	**CANDELARIA**
LOCALIDAD:	**17 LA CANDELARIA**

1.1. ÍNDICES DELICTIVOS.

A continuación, se presentan las estadísticas delictivas más importantes en la localidad de CANDELARIA dentro de las que se encuentran:

- **HOMICIDIOS**.



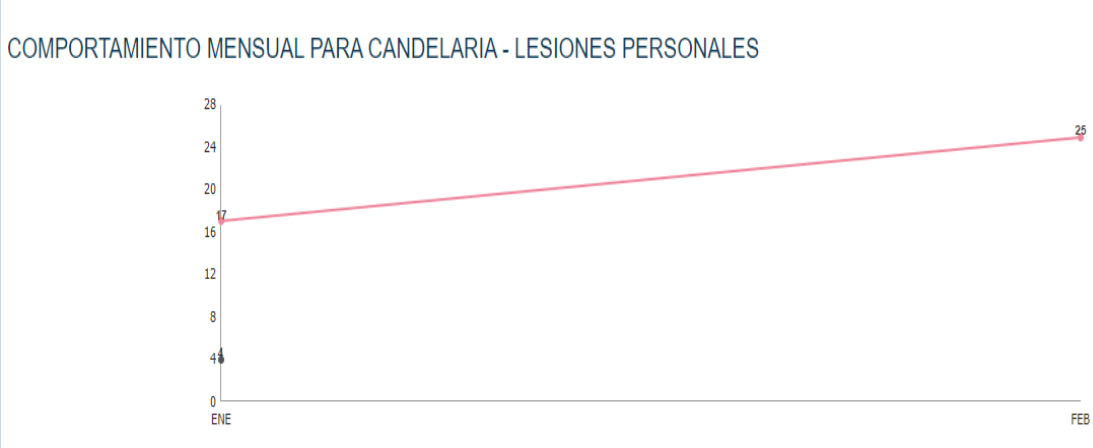


Durante los dos primeros meses se presento para el mes de febrero 01 homicidio en la localidad.

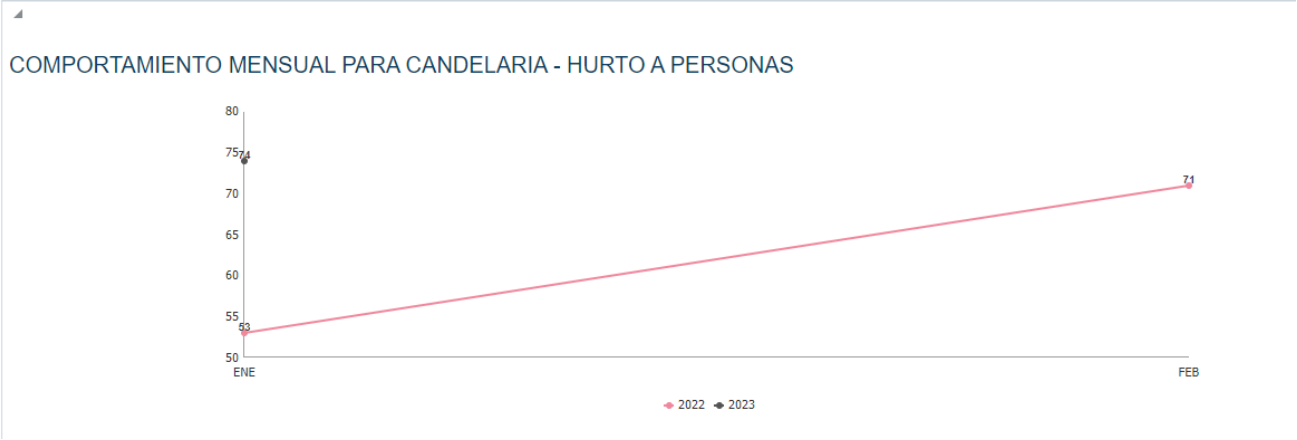
- **LESIONES PERSONALES.**



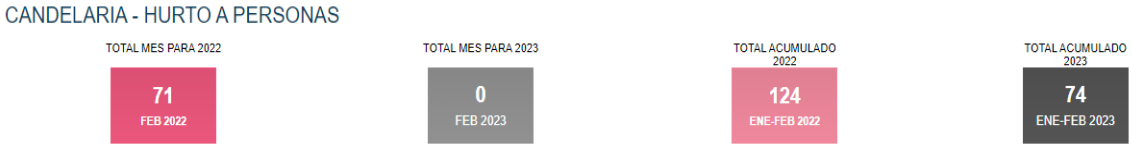
El índice de lesiones personales denunciadas en la localidad de CANDELARIA, durante el primer bimestre tuvo 25 casos, incrementando 07 casos en comparación al año pasado



- **HURTOS A PERSONAS.**



El índice de hurto a personas ha venido incrementando comparado con los periodos 2022 en18 casos durante el primer bimestre.

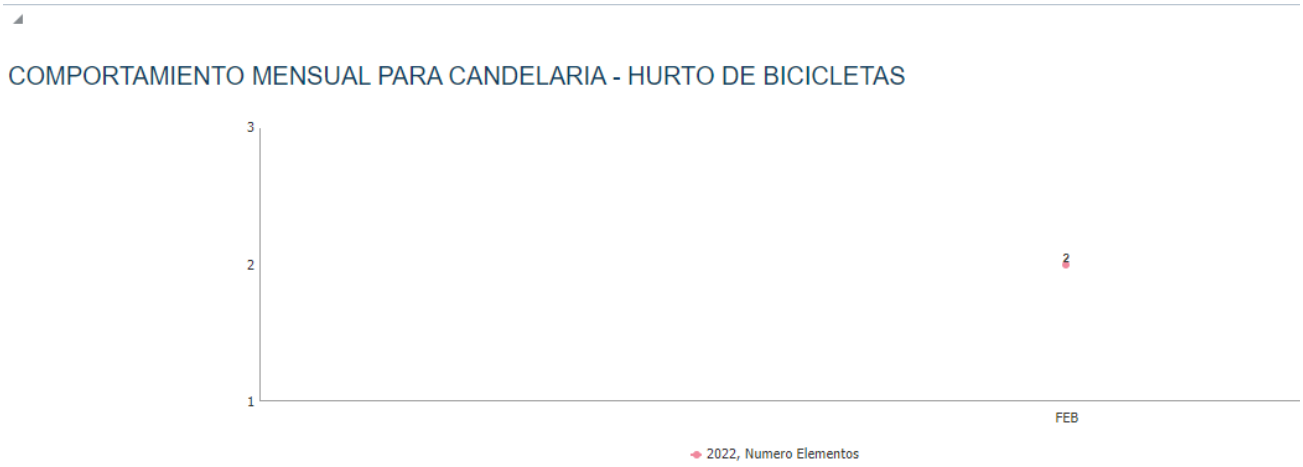


- **HURTOS A RESIDENCIAS.**



El hurto a residencias se ha mantenido, por loque para el primer Bimestre del 2023 no se ha presentado reporte de hurto a residencias en la localidad.

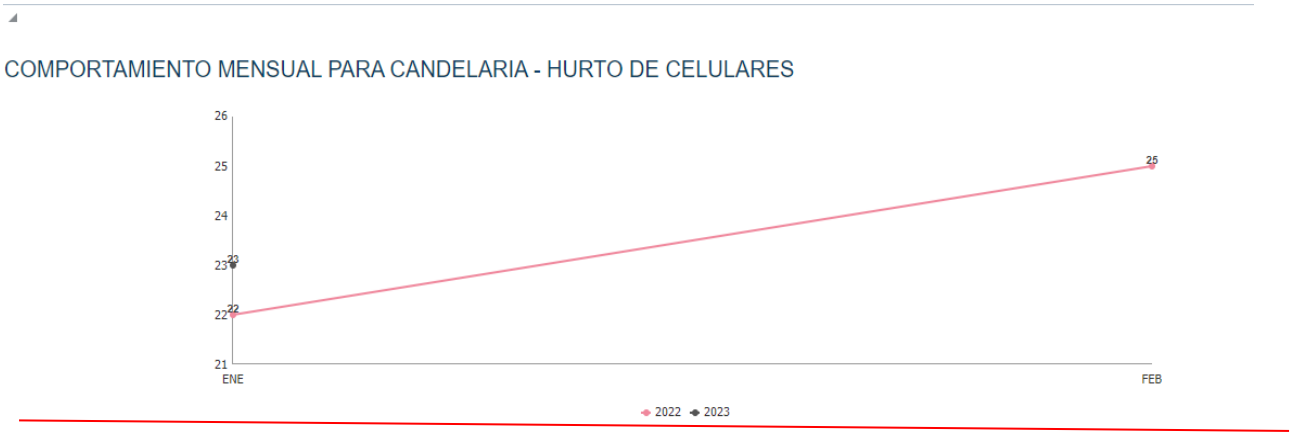
HURTOS A BICICLETAS.



Los reportes por robo a bicicletas presentaron una disminución, ya que NO se presentaron casos DURANTE EL PRIMER BIMESTRE DEL AÑO 2023.



- **HURTO A CELULARES.**





En el caso al hurto de celulares fueron reportados 23 siniestros durante el periodo de enero a febrero, en comparación del mismo periodo aumento

Ref. **https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal**





LA SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO, se encuentra ubicado en el barrio CANDELARIA. El índice delictivo es **MEDIO** y se ha venido disminuyendo debido a permanente presencia de la Policía Nacional. La afectación más notable es el permanente arribo de extranjeros y habitantes de calle generando mendicidad de igual manera la continua presencia de manifestaciones públicas.

1.2 NIVEL DE SEGURIDAD

El nivel de seguridad es **MEDIO** debido a la poca oportunidad que tiene la delincuencia común para actuar por la presencia de la policía en el sector por estar dentro de las instalaciones de Palacio de Nariño y Palacio Liévano; se evidencia la disminución del hurto a personas, consumo de sustancias alucinógenas de forma reducida, solamente el incremento de mendicidad.

El servicio de vigilancia tiene equipo de comunicación con la central de la Unión temporal **AINLUB**, La supervisión del coordinador del contrato y visitas alternas por parte de la Dirección de Operaciones, los cuales a su vez tienen comunicación inmediata con la Policía Nacional y redes de apoyo en caso de presentarse una necesidad que requiera presencia de las diferentes autoridades competentes.



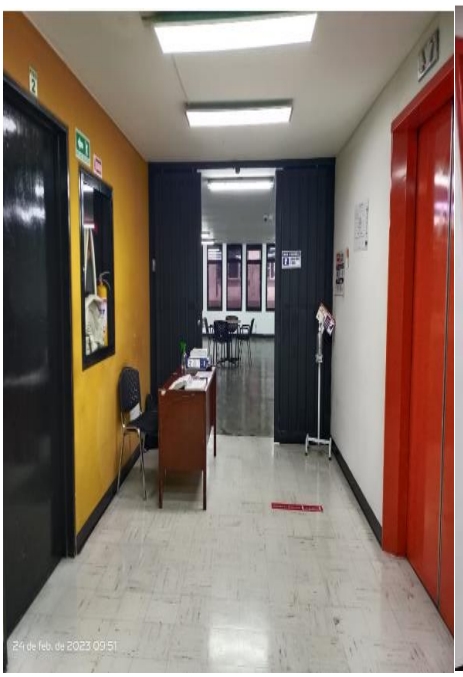
Ref.

https://www.google.com/maps/@4.5997878,-74.0757829,3a,75y,10.29h,88.05t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBI7MUtCVuweI0qemGi0NOw!2e0!7i16384!8i8192?hl=es

1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO

El entorno del SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO, objeto del presente estudio, presenta inmuebles a su alrededor en propiedad horizontal en su gran mayoría usado para oficinas y locales comerciales. La ubicación de la zona de LA CANDELARIA.

VULNERABILIDADES INTERNAS





La entrada en la parte interna es controlada por la unidad de Seguridad solo cuenta con una zona de ingreso.

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD

La necesidad de realizar estudios de seguridad surge ya que estos brindan una mejor identificación de las áreas vulnerables, para posteriormente crear estrategias e implementarlas de acuerdo a las necesidades de cada una de las sedes.

Objetivos del estudio de seguridad

- Identificar deficiencias
- Establecer la necesidad de protección y Recomendar medidas para mejorar la cobertura de seguridad
- Identificar deficiencias implicando que el examinador en este caso la empresa de vigilancia determine un adecuado nivel en seguridad que en las actuales condicionesde la SEDE pueda quedarse corto o por el contrario sea el más óptimoy viable.

Ventajas del estudio de seguridad

- Permite tener un diagnóstico detallado de debilidades y fortalezas
- Ayuda a la toma de decisiones, lo que Permite tener procesos continuos de mejoracon una mayor competitividad
- Disminución de costos Evitando robos, pérdidas y demás siniestros a los que se venexpuestos las distintas sedes.

Objeto y Alcance

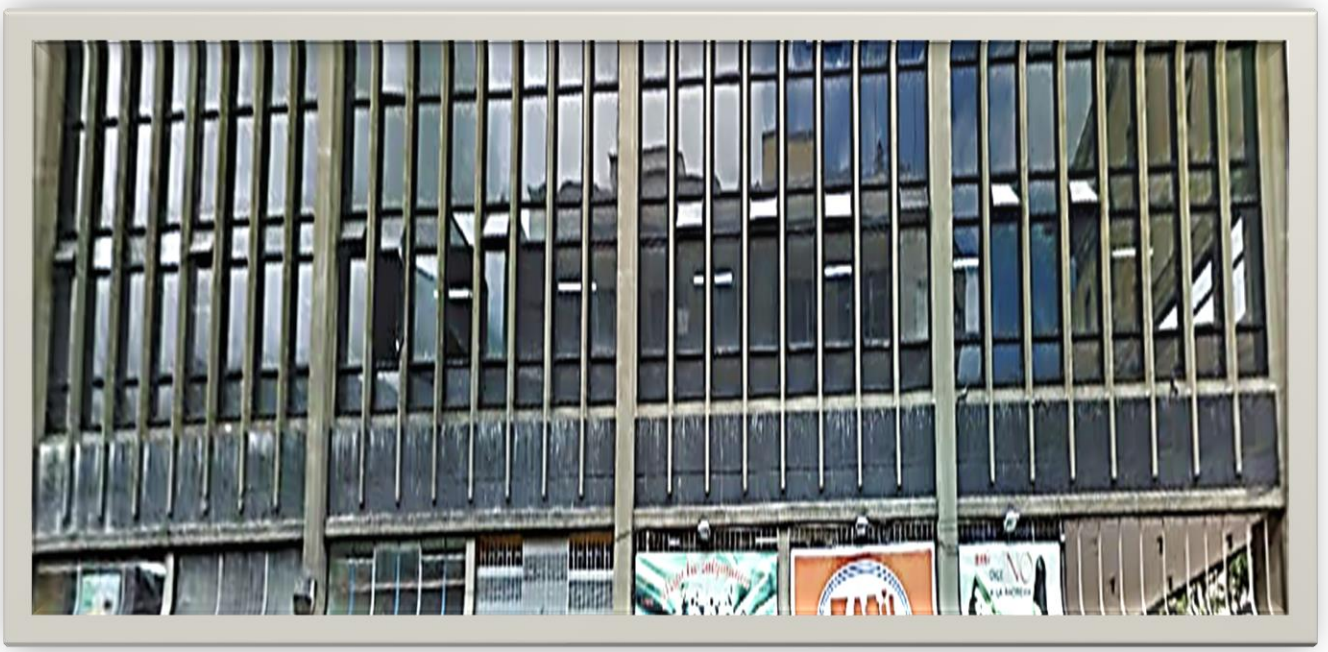
Desarrollar un análisis de riesgos, con base en lo observado en las áreas de seguridad física y seguridad electrónica, para su administración y mitigación

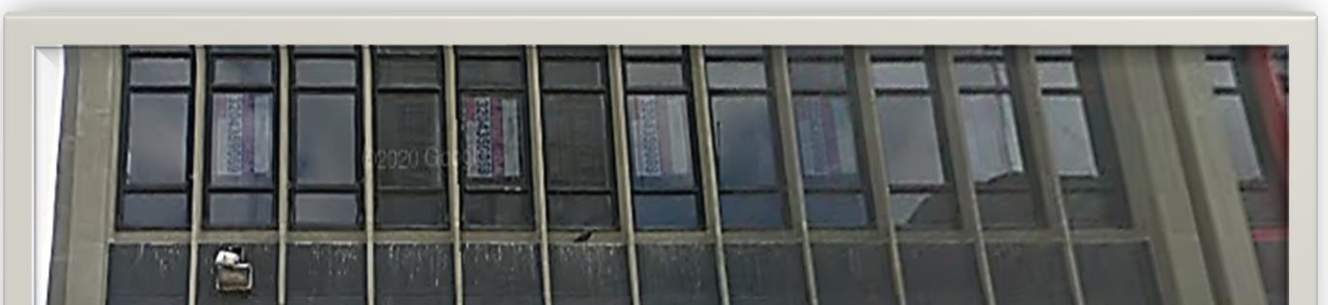
2.1 SEGURIDAD FÍSICA

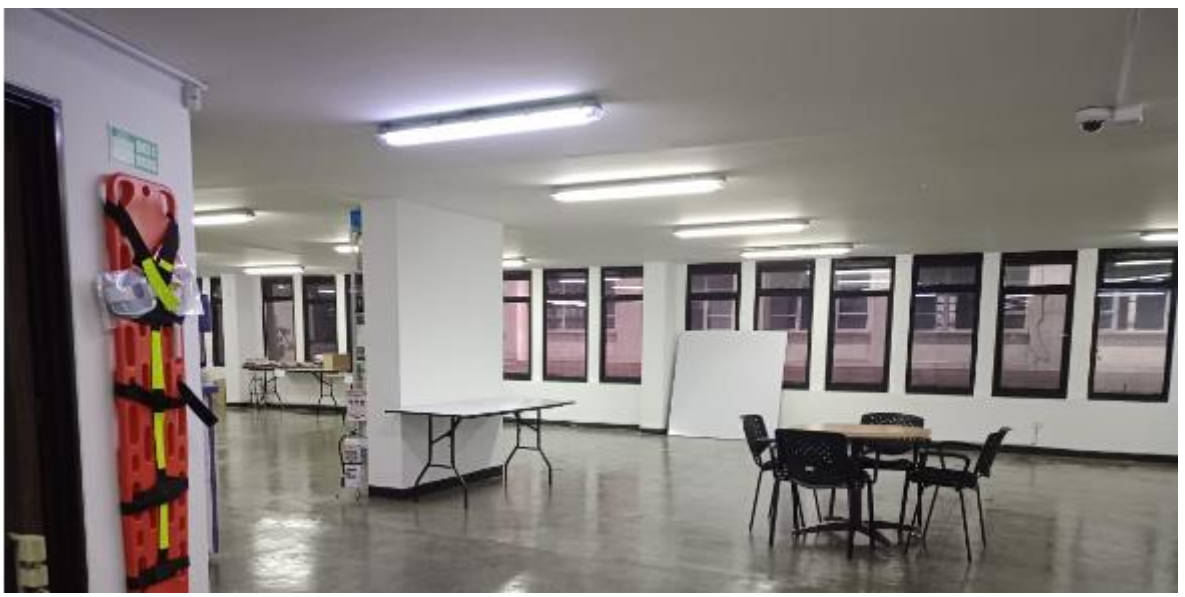
2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS

El SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO cuenta con barreras perimetrales propias y conformadas de la siguiente manera:

La barrera perimetral en todos sus costados es muro de ladrillo y concreto por ser los muros del edificio en el cual se encuentra.







CONCLUSIÓN PARTICULAR:

Las barreras perimetrales del **SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO**, en su gran mayoría están en muy buena construcción. Es un gran apoyo arquitectónico con el fin de reforzar su entorno.

2.1.2 ILUM

INACIÓN

2.1.3 PÚB

LICA

La iluminación externa es acorde emite buena luminosidad en su entorno favorablemente lo que baja las posibilidades de una intrusión a las instalaciones.

La iluminación pública está en óptimas condiciones lo que permite observar con claridad las barreras perimetrales.

PROPIA
La iluminación interna es suficiente, permite observar con claridad todo en su interior.

CONCLUSIÓN PARTICULAR:

El SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO cuenta con una iluminación **SUFICIENTE**, la cobertura de las zonasque conforman la sede se ilumina en toda su extensión gracias al aporte del alumbrado público.

2.1.4 VISIBILIDAD

La distribución arquitectónica de las instalaciones, es posible tener visibilidad de las instalaciones desde el área externa, lo que en gran manera se pueda tener conocimiento de la conformación física de la sede.

2.1.5 TOPOGRAFÍA Y VÍAS DE ACCESO.

La zona donde se halla ubicado la SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO en su entorno es llano, en una zona plana, sus víasde acceso son pavimentadas y en perfecto estado.

2.1.6 TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

Si bien es cierto la construcción del SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO está construida en ladrillo y concreto.

2.1.7 TECHOS

La parte superior de la edificación cuenta con perfecta estructura tipo cubierta estructural de gran altura, genera gran protección disminuyendo el riesgo de intrusión.

2.1.8 PARQUEADEROS

El SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO NO cuenta con espacios de parqueadero vehicular.

2.1.9 ADMINISTRACIÓN DE LLAVES

- **El personal de vigilancia:** maneja SOLO las llaves de portería principal.
- **Área administrativa:** El manejo de llaves de estas dependencias es por

parte decada funcionario asignado a cada dependencia y NO cuentan con chapas de seguridad.

- **Áreas de riesgo:** Cuenta con puerta marco en aluminio y cuerpo en madera y el manejo dellaves está a cargo del área administrativa.

2.1.10 APERTURA Y CIERRE DE LAS INSTALACIONES

Las aperturas en jornada diurna con ingreso de público están distribuidas de la siguiente manera:

- ✓ **LUNES** **07:00 A 17:00 HORAS**
- ✓ **MARTES** **07:00 A 17:00 HORAS**
- ✓ **MIERCOLES** **07:00 A 17:00 HORAS**
- ✓ **JUEVES** **07:00 A 17:00 HORAS**
- ✓ **VIERNES** **07:00 A 17:00 HORAS**
- ✓ **SABADO** **CERRADO**
- ✓ **DOMINGO** **CERRADO**

2.1.11 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA ACTUAL Y RECOMENDADO

Dispositivo de seguridad

ACTUAL	RECOMENDADO
Uno (1) servicios 12H. L-S 01 servicio, Portería	Uno (1) servicios 12H. L-S 01 servicio, Portería

1.1 SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y CCTV

2.2.1 CCTV

El SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO cuenta contractualmente con un sistema de seguridad electrónica (CCTV)

2.2.2 ALARMAS CON SENSORES

El SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO cuenta con sistema de alarma

2.2.3 PLANOS

2.2.4 CONTROL DE ACCESO DE CIUDADANOS

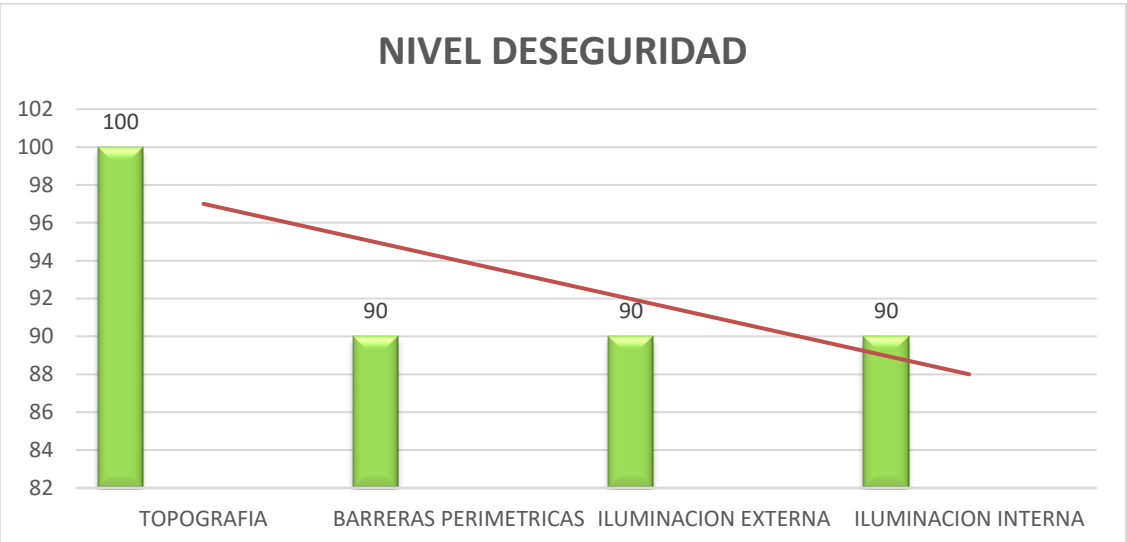
En horarios establecidos previo control en puerta principal: Riego MEDIO

CONTROL DE ACCESO DE EMPLEADOS

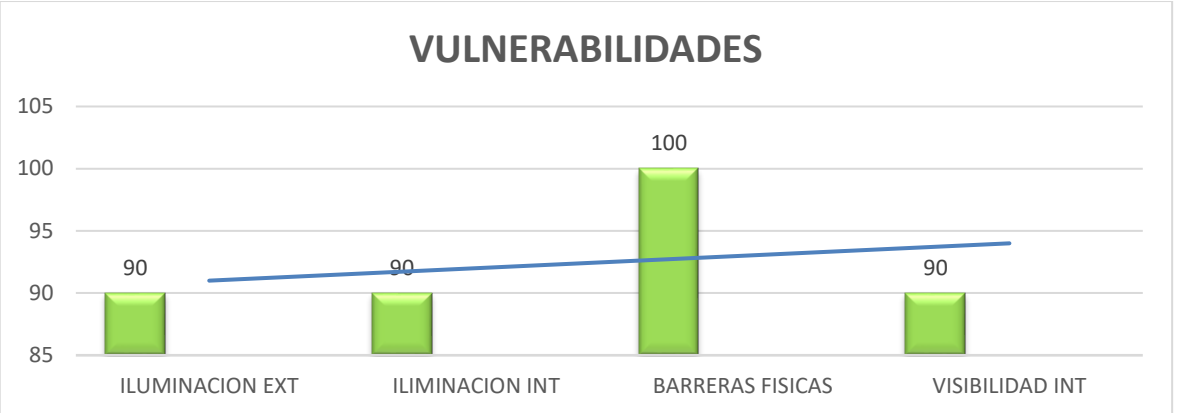
- En portería principal no se realiza este control.
- El personal de servicios generales se registra en libro salida de las instalaciones.
- A todo personal de empleados no se le efectúa verificación al ingreso y salida.
- No se cuenta con ayudas electrónicas.

2.2 CONCLUSIONES GENERALES

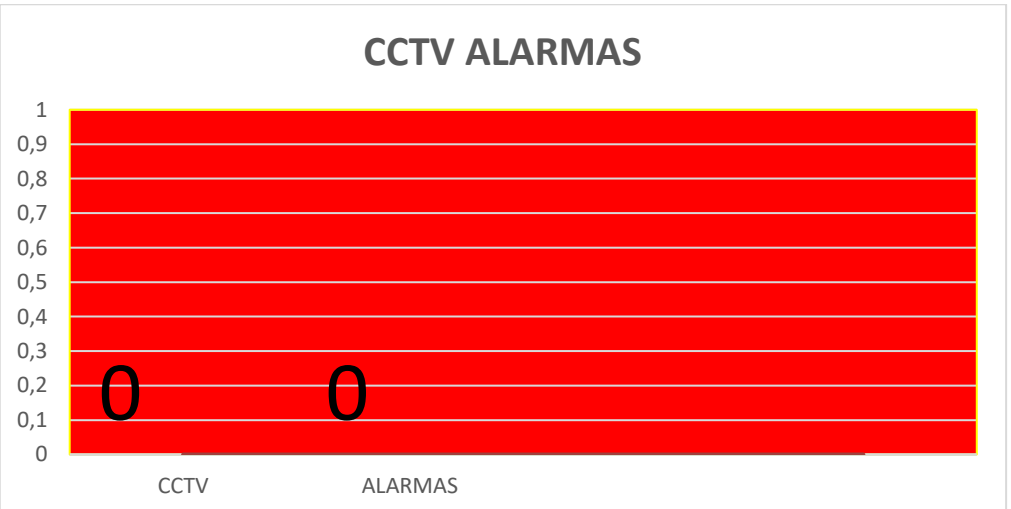
El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad física del SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO, se encuentra en el 95% de cumplimiento, de acuerdo a lo siguiente:



Las vulnerabilidades más críticas estás en las barreras perimetrales con un 95%, iluminación interna 90 %, visibilidad interna 90 % toda vez que las condiciones del terreno, iluminación externa, visibilidad externa son buenas para el SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO.



El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad electrónica del SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO, se encuentra en el 29% de cumplimiento, de acuerdo a lo siguiente:



Los aspectos más críticos recaen en que el CCTV, toda vez que no tiene cámaras en las instalaciones,

CONCLUSIONES PARTICULARES VULNERABILIDAD

El nivel de cumplimiento de la iluminación interna de la sede es de un 70% de cumplimiento, se presenta una muy buena iluminación.

El nivel de cumplimiento de la visibilidad de la sede es de un 70% de cumplimiento, EI SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO cuenta con buena visibilidad natural.

El promedio de cumplimiento de la seguridad física del SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO está en un 70% decumplimiento en su totalidad.

2.3 RECOMENDACIONES: NIVEL MEDIO

- Implementar más señalización de plan de evacuación.
- Notificar al personal de vigilancia cuando se realicen eventos especiales como reuniones, conferencias, para poder agilizar el ingreso respectivo a las actividades y nocausar traumatismo, por la falta de información.
- Sistema de protección para equipos de cómputo que retarden el accionar delincuencial.
- Crear campañas educativas con el fin de hacer llegar a dar a conocer la importancia decumplir con las normas mínimas de seguridad.
- Evitar dejar los visitantes solos a fin de evitar que haya eventos que afecten laintegridad de los bienes, esto en espacios de eventos masivos o en donde haya bienes susceptibles de pérdida.
- Socializar con personal administrativo, funcionarios, y servicios generales, la necesidad deacatar la norma de revisión de bolsos, paquetes o similares al ingreso y salida del Centro.
- Recordar que el servicio de vigilancia no debe tener manejo de llaves de áreas de riesgoo de áreas que tengan relación con nuestro servicio de seguridad.
- Analizar las recomendaciones de seguridad que la empresa de vigilancia le envió, y enlo posible socializarlas y aplicarlas.
- Mantener los equipos contra incendio debidamente recargados.
- En caso que los extintores que están distribuidos por todo el Cade, no se encuentran en gabinetes, considerar el colocarles gabinetes para evitar su manipulación inadecuada,perdida y que se caigan de los ganchos que los tienen sujetos a la pared ocasionando alguna lesión.

ACTUALIZADO POR:
SAMUEL ANTONIO MATEUS ORTIZ
Coordinador Operaciones